

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2022 bol zverejnený: dňa 01. 02. 2022 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 02. 02. 2022 na webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 02. 02. 2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 04. 02. 2022 v regionálnych novinách Pardon č. 5/XXX.

Ukončenie predkladania ponúk: 21. 02. 2022 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 21. 02. 2022 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 26,88 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 47,11 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 232,95 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Plochy o výmere 0,82 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 3667, zapísanom na LV č. 3191, ulica Jánošíkova 428, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2022.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MMM PERSONALE, s.r.o., Mierová 2190/42, 089 01 Svidník, v zastúpení: Marek Špak – konateľ spoločnosti, IČO: 50 497 448. Ponúknutá výška nájomného bola

25,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 18. 02. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/69.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MaDe Tig, s.r.o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Marcel Dedík – konateľ spoločnosti, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 15,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 18. 02. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/71.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- WERCHEM, spol. s r.o., Piešťanská 1202/44, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v zastúpení: Matej Kučerák – konateľ spoločnosti, IČO: 36 299 502. Ponúknutá výška nájomného bola 35,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 18. 02. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/70.

K ploche špecifikovanej v bode 8./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- GEVIS, s.r.o., Malinovského 886/9, 916 21 Čachtice, v zasúpení: Ing. Janka Gergelyová – konateľka spoločnosti, IČO: 36 328 120. Ponúknutá výška nájomného bola 70,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 21. 02. 2022 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2022/72.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2022.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2022.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 21. 02. 2022

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválil: Ing. Ján Hargaš PhD., MBA, riaditeľ školy